



**ADQUISICIÓN DE PREDIOS UBICADOS EN ZONAS  
ESTRATÉGICAS HIDROGRÁFICAS DE RECARGA HÍDRICA  
QUE ABASTECEN LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE YOPAL**

200.140

<b>OBJETIVO</b>	Establecer medidas para la compra de predios ubicados en zonas estratégicas hidrográficas de recarga hídrica que abastecen los acueductos del municipio de Yopal
<b>ALCANCE</b>	El proceso abarca las acciones específicas y el marco de trabajo necesario para asegurar la compra de predios para la conservación de las zonas estratégicas hidrográficas del municipio. Inicia con la recepción de posibles oferentes con intención de venta y termina con el desembolso de recursos
<b>LIDER DEL PROCESO</b>	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático.

No.	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	PRODUCTO	RESPONSABLE	PUNTO DE CONTROL
1	Recibir posibles oferentes con intención de venta	Las personas interesadas en ofertar predios ubicados en las zonas estratégicas hidrográficas de recarga hídrica que abastecen acueductos del Municipio deben presentar una solicitud formal en donde se manifiesta la intención de venta del predio, adjuntando copia de los documentos de propiedad del inmueble	Comunicación oficial	Secretaría General	Líder atención al ciudadano
2	Asignar la comunicación oficial a través de la Plataforma QfDocument, según la competencia	El referente de atención al ciudadano asigna la comunicación oficial a la Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Comunicación oficial asignado a la Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático  Profesional Universitario  Profesional Contratado

CÓDIGO: MI11-PR05

Página 1 de 5

VERSIÓN: 01

FECHA DE APROBACIÓN: 06/11/2024





**ADQUISICIÓN DE PREDIOS UBICADOS EN ZONAS  
ESTRATÉGICAS HIDROGRÁFICAS DE RECARGA HÍDRICA  
QUE ABASTECEN LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE YOPAL**

3	Evaluar la solicitud, verificación y estudio de los documentos de propiedad y títulos	El profesional jurídico encargado, revisa las solicitudes recibidas para verificar su procedencia y viabilidad jurídica para la posible compra del inmueble.	Comunicación de la viabilidad jurídica de la posible compra del predio	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático  Profesional Universitario  Profesional Jurídico Contratado
4	Realizar visita técnica por parte de la Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático, para verificación de las condiciones ambientales y estado de conservación del predio	El profesional técnico designado realiza visita técnica para la verificación del estado actual del predio en cuanto a las condiciones ambientales y estado de conservación del mismo y emite el concepto técnico.	Concepto técnico ambiental	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático  Profesional Técnico Contratado  Profesional Universitario
5	Remitir el concepto técnico ambiental a Corporinoquia	Por parte de la Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático, se remite a Corporinoquia el concepto técnico ambiental realizado por el profesional designado.	Comunicación oficial	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático  Profesional Contratado  Profesional Universitario





**ADQUISICIÓN DE PREDIOS UBICADOS EN ZONAS  
ESTRATÉGICAS HIDROGRÁFICAS DE RECARGA HÍDRICA  
QUE ABASTECEN LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE YOPAL**

6	Expedir el Concepto técnico de adquisición de predio por parte de Corporinoquia	Luego de revisión y análisis por parte de Corporinoquia, realizan la evaluación y caracterización biofísica para emitir viabilidad ambiental del predio	Concepto técnico adquisición de predios	CORPORINOQUIA	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático Profesional Contratado Profesional Universitario
7	Proyectar el estudio previo para el proceso del avalúo comercial del predio	Si el concepto técnico adquisición de predios emitido por Corporinoquia es ambientalmente viable para ser adquirido, se inicia la elaboración del estudio previo para la contratación del avalúo comercial	Estudio previo aprobado	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático Banco de Proyectos Oficina Asesora Jurídica	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático Profesional Contratado Profesional Universitario
8	Continuar con la etapa precontractual a partir del estudio previo hasta la adjudicación del contrato del avalúo comercial del predio	La Oficina Asesora Jurídica realiza los trámites precontractuales para la adjudicación del contrato	Adjudicación del contrato	Oficina Asesora Jurídica	Jefe Oficina Asesora Jurídica Profesional Contratado
9	Realizar la verificación de los documentos necesarios para el perfeccionamiento	Una vez verificado los documentos de perfeccionamiento del contrato, se elabora el acta de inicio y comienza la etapa de ejecución de las actividades contractuales	Acta de Inicio	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático

CÓDIGO: MI11-PR05

VERSIÓN: 01

FECHA DE APROBACIÓN: 06/11/2024

Página 3 de 5



LAT-0969



**ADQUISICIÓN DE PREDIOS UBICADOS EN ZONAS  
ESTRATÉGICAS HIDROGRÁFICAS DE RECARGA HÍDRICA  
QUE ABASTECEN LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE YOPAL**

	del contrato y su posterior ejecución		Informe del avalúo comercial del predio		Profesional Jurídico contratado Profesional Universitario
10	Presentar el Proyecto de acuerdo con el Concejo municipal, por medio del cual otorga facultades al alcalde para la compra del predio	Se elabora el proyecto de acuerdo para ser radicado en el Concejo Municipal	Comunicación oficial radicada en el Concejo Municipal	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático Profesional Jurídico contratado Profesional Universitario
11	Proyectar el estudio previo para la compraventa del predio	Una vez el Concejo Municipal otorgue las facultades para la adquisición del predio se procede a la elaboración del estudio previo de compraventa del predio	Estudio previo aprobado	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático  Banco de Proyectos  Oficina Asesora Jurídica	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático  Profesional Jurídico contratado  Profesional Universitario
12	Realizar el Proceso de compra del predio	Realizar proceso precontractual y contractual para adquisición del predio	Minuta del proceso de compra	Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático  Oficina Asesora Jurídica	Jefe Oficina Asesora Jurídica  Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático

CÓDIGO: MI11-PR05

VERSIÓN: 01

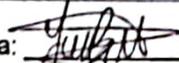
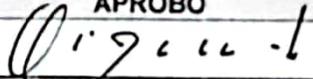
FECHA DE APROBACIÓN: 08/11/2024



LAT-0969

**ADQUISICIÓN DE PREDIOS UBICADOS EN ZONAS  
ESTRATÉGICAS HIDROGRÁFICAS DE RECARGA HÍDRICA  
QUE ABASTECEN LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE YOPAL**

					Profesional Jurídico contratado Profesional Universitario
13	Realizar entrada del predio al Almacén Municipal	Una vez firmada electrónicamente la minuta, se realiza el proceso de entrada del bien al almacén municipal.	Acta de entrada a Almacén Municipal	Secretaría General Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático	Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático Almacenista
14	Realizar desembolso de recursos	Una vez se cuente con las Actas de Almacén se procede con el desembolso recursos al oferente.	Certificado transferencia de los recursos al oferente	Secretaría de Hacienda	Secretario de Hacienda Tesorero

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Firma:  Nombre: Xiomara Santos Cotinchara Cargo: Profesional Contratada MIPG-SMACC	Firma:  Nombre: Angélica Yolima Bohórquez Cargo: Profesional Contratada SIG-MIPG	Firma:  Nombre: Víctor Manuel Rosas Hernández Cargo: Secretario de Medio Ambiente y Cambio Climático
	Firma:  Nombre: César René Méndez Hernández Cargo: Profesional Universitario Código 2019 Grado 02	

VERSION	FECHA	MOTIVO DE LA SOLICITUD	DESCRIPCION DEL CAMBIO
01	06/11/2024	Creación del procedimiento	No aplica

CÓDIGO: MI11-PR05

Página 5 de 5

VERSIÓN: 01

FECHA DE APROBACIÓN: 06/11/2024



LAT-0969